

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L****Památková péče**

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171

Datum: 17.3.2020
Spis.zn.: SU/289/2020/Vi-21
Č.j. : MURCE/12429/2020
Oprávněná úřední osoba: Vinšová Ilona
Telefon: 416850129
E-mail: ivinsova@roudnicenl.cz

Obec Libkovice pod Řípem, IČO 00263915
Libkovice pod Řípem č.p. 181
413 01 Roudnice nad Labem

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád a jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne **12.2.2020** žádost žadatele, kterým je

Obec Libkovice pod Řípem, IČO 00263915, Libkovice pod Řípem č.p. 181, 413 01 Roudnice nad Labem,

kterou z plné moci zastupuje:

SONET Building s.r.o., IČO 29007747, Klicperova č.p. 1541, 539 01 Hlinsko v Čechách 1,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

rekonstrukce a zateplení objektu – jedná se o typizovanou stavbu bývalé prodejny Jednota, půdorys stavby zůstane zachován, pouze vnitřně upraven o sérii příček, stávající plechová krytina bude nahrazena PVC folií, po zateplení bude obnovena fasády v šedém barevném odstínu (barevnost bude upřesněna při stavbě), v obci Libkovice pod Řípem č.p. 37, st. p. 212 v katastrálním území Libkovice pod Řípem, které se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK 21/11/98 ze dne 21.1.1998

- dle předložené projektové dokumentace, vypracované Krystýnou Žákovou, kontroloval: Ing. Jaroslav Dvořák, ČKAIT 1004807, SONET BUILDING, Klicperova 1541, 539 01 Hlinsko, č. zakázky: 34/2019, datum: říjen 2019

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) ze dne 24.2.2020 pod č.jednacím NPÚ-351/14543/2020 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

rekonstrukce a zateplení objektu – jedná se o typizovanou stavbu bývalé prodejny Jednota, půdorys stavby zůstane zachován, pouze vnitřně upraven o sérii příček, stávající plechová krytina bude nahrazena PVC folií, po zateplení bude obnovena fasády v šedém barevném odstínu (barevnost bude upřesněna při stavbě), v obci Libkovice pod Řípem č.p. 37, st. p. 212 v katastrálním území Libkovice pod Řípem, které se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK 21/11/98 ze dne 21.1.1998 dle předložené projektové dokumentace je

p ř í p u s t n á

a podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči se stanovují tyto podmínky:

- 1) Nová PVC krytina, nahrazující stávající plechovou krytinu, bude použita v odstínu režné pálené cihly.**
- 2) Omítka nebude provedena ve výrazných pastelových odstínech, lze užít odstíny blízké bílé, šedé, okry či světlé odstíny pastelových barev.**

Odůvodnění:

Objekt v obci Libkovice pod Řípem č.p. 37, st. p. 212 v katastrálním území Libkovice pod Řípem se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK/21/11/98 ze dne 21.1.1998.

Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Záměrem investora je dle předložené žádosti a projektové dokumentace, rekonstrukce a zateplení typizované stavby bývalé prodejny Jednota č.p. 37, stp.č. 212 v k.ú. Libkovice pod Řípem.

Plán řeší rekonstrukci v tom smyslu, že půdorys stavby zůstane zachován, pouze bude vnitřně upraven o sérii příček, stávající plechová krytina bude nahrazena PVC folií, po zateplení bude obnovena fasády v šedém barevném odstínu, s tím, že barevnost bude upřesněna při stavbě.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 24.2.2020 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) pod č.jednacím NPÚ-351/14543/2020, kde je konstatováno, že na základě znalosti situace není realizace požadovaných prací v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot v památkovém ochranném pásmu NKP Říp, pokud budou uloženy následující podmínky:

- 1) Nová PVC krytina, nahrazující stávající plechovou krytinu, bude použita v odstínu režné pálené cihly.**
- 2) Omítka nebude provedena ve výrazných pastelových odstínech, lze užít odstíny blízké bílé, šedé, okry či světlé odstíny pastelových barev.**

K podmínkám:

Ad1) jednou ze základních kvalit, chráněných v památkovém ochranném pásmu NKP Říp je střšní krajina, pro kterou je v této oblasti typické většinové zastoupení pálených režných krytin. Přestože se nejedná o tradiční stavbu, je vhodné, aby rekonstruovaná stavba respektovala tradiční krytinu alespoň v barevnosti a nepůsobila rušivě v dálkových pohledech.

Ad 2) omítku je nezbytné opatřit střídmými barvami v přírodních odstínech, které nebudou působit rušivě v dálkových ani uličních pohledech.

Cílem památkové péče v památkovém ochranném pásmu NKP Říp je ochrana charakteru a vzhledu krajiny a jejího osídlení. V praxi to znamená nevytvářet zde nežádoucí pohledové dominanty, novostavby pohledově zakomponovat do stávající sídelní struktury a přestavby existujících objektů provádět s ohledem na jejich historické hodnoty a estetické kvality.

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče po doplnění spisu o odborné vyjádření NPÚ Ústí n.L., oznámil toto žadateli podle § 47, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 36, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dal možnost, aby se mohl v navržené lhůtě k předmětné věci vyjádřit, k jeho podkladům, způsobu zjištění, popřípadě navrhnout doplnění pod č.j. MURCE/8872/2020 ze dne 25.2.2020.

Žadatel navržené lhůty pro seznámení s doplněným spisem nevyužil.

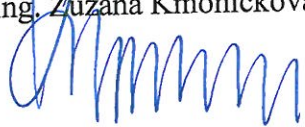
Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

vedoucí stavebního úřadu:
Ing. Zuzana Kmoníčková, v.r.



Za správnost vyhotovení: Vinšová Ilona



Obdrží:

SONET Building s.r.o., Klicperova č.p. 1541, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

